

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 231/2024

Č. spisu: 483/2024/DS

Č.j.: MeDO-27564/2024-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 21.05.2024

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Mrákov a místní části – soustava domovních ČOV

na místě: poz. č. st. 35, st. 36, st. 38, st. 40, st. 41, st. 42/1, st. 65/1, 526/2, 570/2, 625/1, k. ú.: Smolov u Domažlic, st. 96, st. 97/1, st. 105, st. 107/2, st. 112, st. 113/2, st. 114, st. 118, st. 119, st. 121, st. 123/1, st. 124/2, st. 125, st. 126, st. 127/1, k.ú.: Klíčov u Mrákova

investor: obec Mrákov, Mrákov 105, 34501, Mrákov,

kteří je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předkládaný projekt řeší čištění splaškových odpadních vod z domácností lokálně v místních částech obce Mrákov, kterými jsou Nový Klíčov, Mlýneček a Smolov, jež nejsou napojené na centrální jednotnou kanalizaci zaústěnou do ČOV v Mrákově. Realizováno bude celkem 43 ks systémových domovních ČOV (Nový Klíčov 22 ks, Mlýneček 11 ks a Smolov 10 ks). Jedná se o výstavbu následujících objektů: domovních ČOV typu SBR (43 ks - 5, 8 a 10 EO), propojovací kanalizace, nádrží vyčištěných vod (43 ks), vsakovacích zařízení (5 ks) a elektropřípojek k domovním ČOV. Ve 24 případech bude vyčištěná voda vypouštěna buď prostřednictvím jednotné kanalizace do recipientu nebo přímo do recipientu, v 19 případech do vsaku s následnou infiltrací do geologického podloží. Splaškové vody do domovních ČOV budou přiváděny povětšinou stávajícími gravitačními kanalizačními přípojkami. Případné nové přípojky budou provedeny z PVC kanalizačních trub v profilu DN 150 mm. Celková délka činí 306,5 m. Domovní ČOV budou napájeny elektrickou energií z objektů nemovitostí, které na ně budou napojeny. Elektropřípojky budou prováděny kabely CYKY 3J x 2,5 mm. Celková délka činí 237,0 m. Další dotčené pozemky viz příl. projektové dokumentace (PD) č. 1_Seznam_dotčených_pozemků. PD vypracoval Ing. Luděk Chromík, zodpovědný projektant David Balada, únor 2024, číslo zakázky 202314. Hydrogeologický posudek zpracoval Mgr. Pavel Tripal, březen 2023.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,

v platném znění (Vac)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že při stavbě může docházet ke zvýšeným emisím prachových částic, upozorňujeme na nutnost použití účinných opatření k jejich minimalizaci (clony, skrápění nebo zakrývání prašných materiálů, úklid prachu apod.). Toto opatření vychází ze základního principu výše uvedeného zákona a z Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Jihozápad, tzn. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Stavební záměr není v rozporu s lesním zákonem a svým charakterem neomezuje či není důvodem k omezování pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesa bez uložení podmínek.

MěÚ Domažlice odbor životního prostředí příslušný orgán státní správy lesů dále upozorňuje na nutnost dodržování ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona a dalších ustanovení platné legislativy pro hospodaření v lesích, zejména však na situaci, kdy nesmí dojít k omezování či využívání lesních pozemků, mimo pozemků dočasně či trvale odňatých, jejich využívání ke skládce stavebního či jiného materiálu souvisejícího se stavbou, nesmí zde být parkována stavební technika a nesmí být vjížděno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V pásmu 50 m od okraje lesa tato omezení neplatí, nesmí však docházet k poškozování lesních porostů, ať jejich nadzemních či podzemních částí.

Závazné stanovisko stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Dle předložené dokumentace souboru staveb se jedná o společné řízení na stavbu nazvanou "ŽDÁNOV - ČOV A KANALIZACE" - stavební objekty:

- kanalizační přípojky k DČOV
- přípojky NN k DČOV

Stavební úřad je příslušný k umístění kanalizačních přípojek a elektropřípojek.

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad zejména z následujících podkladů:

Projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem Davidem Baladou, autorizace číslo ČKAIT 1004888 v oboru vodohospodářské stavby, č. zak. 202314, datum 14.2.2023.

Popis stavby:

K 43 ks DČOV jsou navrženy elektropřípojky v celkové délce 237 m a kanalizační přípojky o celkové délce 306,5 m.

Důvody, o které se opírá obsah závazného stanoviska:

V § 103 odst. 1, písm e) odrážka č. 10 stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

K záměru se závazné stanovisko či vyjádření dle uvedeného zákona nevydává. Upozorňujeme však na to, že subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem!, a to včetně případné přebytkové zeminy.

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Na stavbu vodních děl v předloženém rozsahu NEMŮŽE VODOPRÁVNÍ ÚŘAD VYDAT SPOLEČNÉ POVOLENÍ.

Návrh odkanalizování pro místní část Štítovky je v rozporu s vodním zákonem, neboť stávající jednotná kanalizace je v této lokalitě zaústěna do silničního příkopu. V souladu s § 38 odst. 5 vodního zákona lze odpadní vody vypouštět do vod povrchových nebo do vod podzemních. Vypouštění odpadních vod do silničního příkopu nelze považovat ani za jednu ze dvou uvedených možností, a proto nelze souhlasit s navrženými domovními čistírnami napojenými na tuto jednotnou kanalizaci. Možným řešením by bylo prodloužení jednotné kanalizace až do vod povrchových (do ostatní vodní linie IDVT 12001522) nebo provedení vsakovacího objektu na výusti jednotné kanalizace.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že v předložené dokumentaci chybí v části C.4 právě část Štítovky a dále není doplněna část D. Rovněž je třeba opravit označení kanalizačního potrubí z ČOV, neboť o kanalizační přípojku se jedná pouze v případě napojení na veřejnou kanalizaci.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) (Sla)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny, stanovuje v souladu s § 65 ZOPK tyto podmínky:

- bude dodržena norma ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích),
- zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10 cm a více); v co nejkratší době je nutno výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů.
- výkopové práce v okapové zóně stromů budou prováděny ručně nebo protlakem.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ZOZPF) (Sla)

Při stavební činnosti na pozemcích zemědělského půdního fondu je nutno postupovat v souladu s § 8 ZOZPF tak, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební činnosti a terénních úpravách, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, zejména:

- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zárodné schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin,
- provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci, pokud provedení rekultivace přichází v úvahu a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny

archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Předmětné stavby se netýkají zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Piv)

Orgán územního plánování je dotčeným orgánem podle § 96b stavebního zákona. Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr: "Soustava celkem 43 ks systémových domovních ČOV pro čistění splaškových odpadních vod z domácností lokálně v místních částech obce Mrákov - Nový Klíčov, Mlýneček a Smolov, jež nejsou napojené na centrální jednotnou kanalizaci zaústěnou do ČOV v Mrákově" a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolává takové změny v území, které by měly dopad do územního plánování. Záměr leží v zastavěném území a lokálně zasahuje i do zastavitelných ploch venkovského bydlení (BO) v místních částech obce Mrákov. Funkční pochy BO připouští umístění související technické infrastruktury. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

ECO PRO s. r. o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900, Brno (žadatel)